KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse

etter forskriftens del I og del II

for anskaffelse av

Ombygging og standardheving SKS

OPPDRAGSGIVER

Dielddanuori suohkan - Tjeldsund kommune

Ansvarlig anskaffer: Johan Hovind (johan.hovind@tjeldsund.kommune.no)

Generert automatisk i Hyyr 21.11.2026 09:19

Anskaffelsesoversikt

Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under Konkurransedetaljer.

Bakgrunn og formål

Prosjektet omfatter ombygging av 6 eksisterende pasientrom til 3 større og moderne pasientrom med tilhørende bad og takheiser.

Sykehjemmet skal være i drift under hele byggeperioden, og det må derfor påregnes etappevis ombygging.

Entreprenøren skal prosjektere og utføre alle nødvendige arbeider for å levere ferdig funksjonelle og nøkkelferdige rom.

Prosjektet omfatter også to opsjoner:

- **OPSJON 1 – REHABILITERING AV ENKELTROM**
- **OPSJON 2 – NYTT SYKESIGNALANLEGG og OPPGRADERING AV NETTVERK**

Prosedyre

Åpen tilbudskonkurranse

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyyr.

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Forbehold og avvik

Frem til signering av kontrakten kan oppdragsgiver foreta endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige. Vesentlige endringer håndteres etter gjeldende regler om kunngjøring og frister.

Tilbud med vesentlige forbehold eller avvik fra konkurransegrunnlaget skal avvises. Oppdragsgiver kan også avvise tilbud med forbehold, avvik eller uklarheter som ikke er ubetydelige.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Hyyr. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklart, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via Hyyr. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via Hyyr.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje elektronisk og skriftlig via Hyyr (oppdragsgivers konkurransegjennomføringsverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og anskaffelsesforskriften (FOA) del I og II.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Eventuelle kostnader leverandøren har ved utarbeidelse av tilbudet dekkes av leverandøren selv. Oppdragsgiver refunderer ikke kostnader knyttet til utarbeidelse eller innlevering av tilbud.

Deltilbud

Anskaffelsen er ikke delt i delkontrakter. Det er ikke adgang til deltilbud.

Alternative tilbud

Det er ikke tillatt å levere alternative tilbud.

Parallelle tilbud

Det er ikke tillatt å levere parallelle tilbud. Hver leverandør kan ha ett gjeldende tilbud per delkontrakt.

Forretningshemmeligheter og sladding

Oppdragsgiver behandler innsynsbegjæringer etter offentleglova og forvaltningsloven. Leverandøren kan bli bedt om å levere en sladdet versjon av tilbudet dersom det fremsettes innsynskrav.

Behandling av personopplysninger

Personopplysninger som inngår i tilbudet behandles av oppdragsgiver for å gjennomføre anskaffelsen, evaluere tilbud og følge opp kontrakt. Behandlingen skjer i tråd med personvernregelverket. Leverandøren er ansvarlig for at personopplysninger i tilbudet er lovlig innhentet og nødvendige for tilbudet.

Deltakelse fra ansatte hos oppdragsgiver

Ansatte hos oppdragsgiver eller andre som deltar i forberedelsen eller gjennomføringen av anskaffelsen, kan ikke delta på leverandørsiden i konkurransen på en måte som kan svekke tilliten til at konkurransen gjennomføres på en rettferdig måte. Spørsmål om habilitet avklares med oppdragsgiver via Hyyr.

Oppdragsgiver

Dielddanuori suohkan - Tjeldsund kommune

Org.nr: 959469326

Postboks 240, 9439, Evenskjer

Ansvarlig anskaffer

Johan Hovind

E-post: johan.hovind@tjeldsund.kommune.no

Konkurransedetaljer

Anskaffelsesdel:	Del II-anskaffelse - Over nasjonal, under EØS-terskelverdi	Utførelsessted:	Postboks 240, Evenskjer, NOR
Hovedtype:	Bygge- og anleggsarbeid		
Estimert verdi:	5 000 000 NOK		

CPV-koder:

- 45215100 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med bygninger til helsevesenet (Hoved)
- 45316200 - Installasjon av signalutstyr
- 45315100 - Elektroteknisk installasjonsarbeid
- 45332400 - Arbeid i forbindelse med installasjon av sanitetsutstyr
- 45316000 - Installasjon av belysning og elektriske signalanlegg
- 45262700 - Ombyggingsarbeid
- 45232460 - Arbeid i forbindelse med sanitetsinstallasjoner
- 45314000 - Installasjon av telekommunikasjonsutstyr
- 45315000 - Elektriske installasjon av varme og andre elektriske apparater i bygninger
- 45215210 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med omsorgs- og pleieboliger
- 45215000 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med bygninger til helse- og sosialetat, krematorier og offentlige toaletter
- 45310000 - Installasjon av elektriske ledninger og armaturer
- 45232400 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med kloakk
- 45300000 - Byggningsinnstallasjonsarbeid
- 45215200 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med bygninger til sosialomsorg

Varighet:

Estimert oppstart:	19. februar 2027
Estimert slutt:	20. september 2027
Varighet:	7 måneder og 2 dager

Tidsfrister:

Frist for å stille spørsmål:	5. januar 2027, 12:00
Tilbudsfrist:	12. januar 2027, 12:00
Tildeling:	18. januar 2027, 12:00
Karensperiode: Fra utsendelse av tildelingsbeslutning	10 dager
Vedståelsesfrist:	60 dager

Kvalifikasjonskrav:

Nr.	Krav
1	**Skatteattest**
	Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).
2	**Registrert i MVA-registeret**
	Leverandøren skal være registrert i Merverdiavgiftsregisteret. Verifiseres automatisk via eBevis.
3	**Årsregnskap**
	Årsregnskap fra Regnskapsregisteret (inntil 5 år). Inkluderer resultatregnskap, balanse og revisjonsberetning. Hentes automatisk via eBevis.
4	**Registrert i Foretaksregisteret**
	Leverandøren skal være registrert i Foretaksregisteret. Verifiseres automatisk mot Enhetsregisteret via eBevis.
5	**Firmaattest**
	Firmaattest fra Foretaksregisteret som bekrefter registrering, signaturrett og prokura. Hentes automatisk via eBevis.

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode: Rangert rekkefølge

Prisberegningsmetode: Forholdsmessig (DFØ)

Formel:

```
r = r_max × p_min / p
```

Hvor p_min = laveste tilbudte pris (Pb), p = evaluert pris (Pe), r_max = maksimalt antall poeng. Poengsummen blir ikke negativ.

Miljøkriterier: Definer i kravspesifikasjonen

Begrunnelse for klima- og miljøhåndtering: Klima- og miljøhensyn er tilstrekkelig ivaretatt i konkurransegrunnlaget kap. 19, og vektes derfor ikke.

Prior-itet	Kriterie	Type	Beskrivelse
1	Pris	Pris	Under dette kriteriet vurderes tilknyttet priselement.

Priselementer

Nr.	Priselement	Svarform	I evalueringen	Beskrivelse
P.1	Beløp	Beløp	Ja	Leverandøren oppgir ett beløp

Kravspesifikasjon:

1. Klima- og miljøkrav

Nr.	Krav	Type	Svartype

2. Det vises til vedlagt konkurransegrunnlag.

Nr.	Krav	Type	Svartype
2.1		Må-krav	Fritekst

Innleveringsinnstillinger:

Elektronisk innlevering:	Påkrevd
Elektronisk signering:	Ikke spesifisert
Tillatte språk:	Norsk

Vedlegg:

- Ombygging og standardheving SKS - konkurransegrunnlag.pdf
- Anskaffelsesreglement Tjeldsund kommune.pdf
- Skånland sykehjem - Branntegninger.pdf
- Ombygging og standardheving SKS - konkurransegrunnlag.pdf
- Skånland sykehjem 1. etg..pdf
- Plantegning ombygging SKS.pdf
- Skånland sykehjem - Brannteknisk tilstandsanalyse.pdf
- Skånland sykehjem 2. etg. - pasientrom.pdf